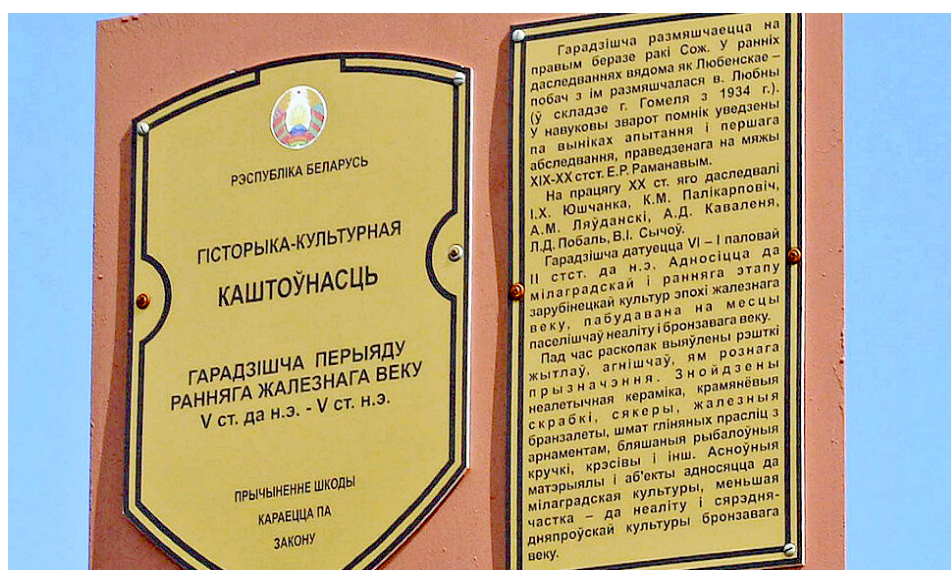


## Проект прошёл экспертизу, но противоречит законодательству. Как же так?



**И**нститут ОАО «Институт Гомельгражданпроект» разработал проект, по которому предполагается возвести 14 крупнопанельных типовых домов высотой от 9 до 16 этажей на территории пойменной зелёной зоны, прилегающей к микрорайону «Шведская Горка». В связи с этим КУДП «УКС города Гомеля» разместило на сайте государственных закупок тендер на застройку микрорайона № 59А в Гомеле. За работу строителям городские власти готовы отдать 20,5 млн рублей из средств бюджета.

«Гомельская Правда» сообщает, что проект застройки микрорайона «Шведская Горка» прошёл экспертизу. Однако особенностью данного проекта является то, что реализовывать его планируют вблизи археологического памятника — историко-культурного наследия Беларуси 3-й категории возрастом 2,5 тысячи лет — «Городище периода раннего железного века «Шведская горка»».

Проблема сохранения исторического наследия не только в Гомеле, но и в Беларуси стоит крайне остро. Гомель — очень старый город, нали-

чие памятников истории поможет нам всем понимать свою ценность, своё значение, рассказать об этом свои детям, которым больше неоткуда будет это узнать. Мы не просто жители города, мы жители очень древних мест. Мест со своей культурой и традициями. Если не хранить своё, любое чужое может проникнуть сюда и подменить то, что веками сохранялось на этой земле. Что важно особенно сейчас, когда беларусы вновь стали вспоминать о своей истории, о том, что они отдельный народ со своими интересами, которые не менее важны, чем интересы соседей.

В Гомеле уже не раз власти прикладывали руку к историческим, охраняемым зонам. Как при возведении флагштока на площади, ради которого вторглись в зону охраны дворцово-паркового ансамбля. Так же произошло и с «золотыми» туалетами в парке, стройкой нового корпуса БСМП в том же историческом центре. Все эти стройки нарушали закон, по которому любое строительство в охраняемых зонах запрещено. Но, видимо, это неважно для властей, если речь идёт о

заработке. И сейчас ситуация может вновь повториться, но уже с памятником возрастом 2,5 тысячи лет.

Ранее уже был изготовлен проект зон охраны городища «Шведская горка». Однако до сегодняшнего дня в Министерстве культуры Беларуси документ не утверждён, в отличие от застройки, на которой можно неплохо заработать.

Чем и воспользовались проектировщики института Гомельгражданпроект — они разместили район многоквартирной застройки прямо на охранной территории памятника археологии. В соответствии с проектными чертежами, часть охранной зоны памятника археологии будет засыпана несколькими метрами привозного песка, а крупнопанельные дома подойдут вплотную к самому городищу.

Проект противоречит законодательству так же, как и другие печально известные скандальные стройки, некоторые из которых упоминались выше. Во-первых, реализовывать проект планируют вблизи памятника археологии, а согласно «Кодексу Республики Беларусь об археологии», охраняемые зоны памятников археологии устанавливаются на расстоянии не менее 50 метров от границ территории памятника археологии. Но по проекту застройки это расстояние на выдерживается — многоэтажки планируют построить вплотную.

Во-вторых, согласно тому же закону, запрещается разрабатывать любые строительные проекты, если памятник археологии не имеет зон охраны, а этот проект их и не имеет, о чём мы писали выше, то есть строить нельзя! Об отсутствии утверждённого проекта охранных зон городища «Шведская горка» сообщила специалист министерства **Виктория Бусько**. Почему строительный проект был разработан и реализуется без учёта действующего законодательства, специалист затруд-

нилась ответить и пояснила, что не знакома с ситуацией.

Однако заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству облисполкома **Евгений Рихтиков** заявил, что микрорайон «Шведская Горка» застраивался и будет застраиваться чётко по Генеральному плану Гомеля.

Конкретно по микрорайону 59А разработаны проекты детальной планировки и проектной застройки, оба прошли государственную экспертизу.

Таким образом, власти выделили бюджетные средства на строительную документацию, проигнорировав действующее законодательство, а строительный проект каким-то образом прошёл все экспертизы.

Возникает ряд вопросов. Как данный проект мог пройти экспертизу, если он не соответствует ряду требований действующего законодательства? Почему Генеральный план, который регулярно корректируется, называется чуть ли не главным аргументом для застройки? Почему власти выделяют деньги на проекты и строительные работы, которые противоречат действующему законодательству?

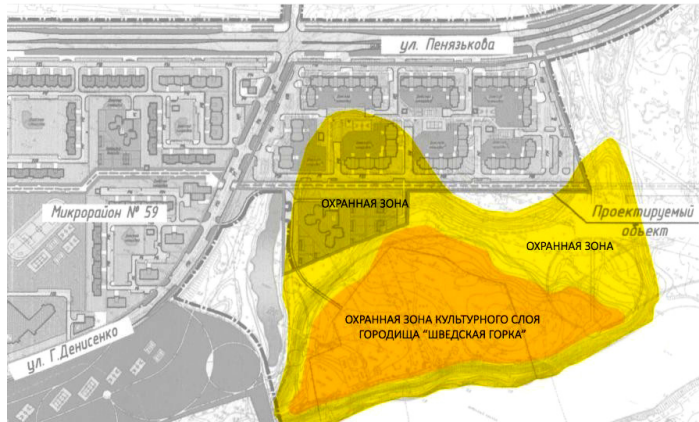
А ведь недавно помощник Лукашенко по Гомельской об-

ласти **Николай Рогашук** обратил внимание на деятельность местных властей по вопросу уплотнительной застройки около ДК «Фестивальный». Тогда Рогашука заинтересовало мнение местных жителей — он приказал учесть их требования. Заинтересует ли Рогашука вопрос застройки в микрорайоне

«Шведская Горка»? Ведь проект «Детальный план жилого района «Шведская Горка» в Гомеле. Корректировка» проходил через процедуру общественного обсуждения с 11 апреля по 5 мая 2016 года в стенах администрации Советского района Гомеля. Тогда против проекта высказалось около 350 гомельчан, а реализацию корректировки детального плана поддержали около 20 человек.

Но в этот раз, к сожалению, результаты общественно-го обсуждения не повлияли на проект корректировки

застройки. И знаете почему? Ведь сейчас затрагиваются интересы не только местных жителей, но и контролирующих органов, что, конечно, куда важнее. Мы не узнаем, как распределятся выделенные 20,5 миллионов. Но если ради проектов готовы нарушать закон, значит, это кому-то очень выгодно.



Цветом выделена территория неутвержденных охранных зон городища на плане застройки микрорайона 59А

## Что интересного посмотреть в Интернете?

«В МВД сообщили о задержании 7 сотрудников МТЗ и БЕЛАЗа. Фамилии задержанных пока не разглашают. Известно только то, что все они занимали руководящие должности. Рабочие связывают аресты с введёнными против предприятий санкциями, после которых возникла острая нехватка импортных комплектующих. Задержанные должны были подписываться под разными махинациями, однако делать это отказались. Против них заведены уголовные дела по подозрению о взяточничествах в особо крупных размерах.

Как показывает практика, задержания по таким ста-

тьям происходят тогда, когда кто-то отказался делиться. Особенно сейчас, когда Лукашенко с особой тщательностью ищет любую копейку на поддержку созданного им миграционного кризиса на польско-беларусской границе».

Канал «Маланка Медиа» — популярный канал на Ютубе, который ежедневно в коротких видео рассказывает о действительно важных новостях в Беларуси — о которых говорят люди, но не всегда упоминают государственные СМИ. Канал не забывает и про областные, районные центры и деревни — какая там жизнь, зарплаты, проблемы, настроения.

## В бюджете Гомеля увеличились расходы на содержание органов власти

В Гомеле увеличен доход городского бюджета. Главным образом это связано с ожидаемым чиновниками увеличением сбора налогов. Особо не утруждаясь в расчётах и не поймёшь, как получили именно эту и такую круглую цифру, увеличив плановую сумму налоговых поступлений на 1800000 рублей. Ещё один миллион образовался за счёт увеличения безвозмездных поступлений из бюджетов других уровней.

Но несмотря на увеличение доходов, денег городу всё равно не хватает. Сокращения бюджетного дефицита, то есть разницы между расходами и доходами, не произошло. Напротив, в новой версии бюджета разрыв увеличился до 3 526 611 рублей. Именно на столько расходы превысят доходы.

Дополнительные доходы, на которые рассчитывают чиновники, будут направлены на увеличение расходов в сфе-

ре государственного управления, то есть, по сути, деньги просто спускают на чиновников. Основным получателем дополнительных средств является Гомельский горисполком, где на 1,3 млн рублей были увеличены расходы по статье с удобной обтекаемой формулировкой «Другая общегосударственная деятельность». В общей сумме расходы на неё увеличились на 1,7 млн рублей или на 5%.

Сравните, из остальных направлений существенное увеличение произошло лишь по расходам на здравоохранение, которые были увеличены на 918 тысяч рублей или на 0,4%.

Таким образом, основным мотивом принятия новых поправок в бюджет стала необходимость увеличения расходов на содержание органов власти, удельный вес которых по сравнению с прошлой версией городского бюджета увеличился с 4,9% до 5,2%.



## Зачем Лукашенко завозит мигрантов в Беларусь

Утром 8 ноября колонна из тысячи уроженцев стран Ближнего Востока двинулась маршем к Польше.

Двинулась по нашей земле.

Но не на пограничный пункт, а в леса, чтобы пересечь границу незаконно. Для этого они использовали всё, что нашли под руками или купили заранее в магазинах Минска, Гродно, Бреста: брёвна, камни, лопаты, ножницы.

В этом им помогали белорусские силовики, «любезно» предоставляя армейские лопаты, показывая, как правильно резать колючую проволоку.

После пары неудачных попыток попасть в Польшу люди разбили лагерь. Но на этом ничего не закончилось.

15 ноября к границе двинулась очередная группа нелегалов в три тысячи человек.

### Откуда в Беларуси столько людей с Ближнего Востока

Арабские страны опять лихорадит. В Афганистане к власти пришли террористы из «Талибана», в Сирии продолжается гражданская война, на границе Турции и Ирака курды сражаются за свою свободу... Люди бегут из этих стран не ради хорошей жизни, а ради жизни. Они готовы отдать последнее за мизерный шанс попасть в страну, где у них будет возможность жить в безопасности.

И Лукашенко решил заработать себе политических очков и денег на их беде. Для этого он упростил выдачу виз гражданам ряда ближневосточных стран, договорился об увеличении авиарейсов в Минск, а также проплатил рекламу на местном телевидении, где прямо намекали о недоступных для европейских пограничников лесах, через которые можно попасть в ЕС.

Зачем ему это всё? Зачем ему конфликт на границе? Ответы европейских, белорусских и российских экспертов представлены тремя пунктами.

### 1. Заработать денег.

Люди готовы отдать всё за возможность попасть в Германию. Если очень любишь деньги и у тебя нет моральных принципов — то ты на этом будешь зарабатывать.

Нынешняя белорусская власть этим и занимается — зарабатывает на чужом горе.

**2. Месть.** Лукашенко — человек с очень большим эго. Маниакально большим. И если это эго задеть, если поставить под вопрос его значимость — он обидится и будет мстить. Когда европейские лидеры отказались признать итоги нелегитимных выборов и называть его президентом, он пообещал им проблемы с мигрантами. И он их устроил.

**3. Принуждение к диалогу.** План, абсолютно лишённый здравого смысла, но который выполняют наши чиновники. А план простой: довести ситуацию с мигрантами до такого уровня, что придётся идти на диалог. Лукашенко надеется, что, когда лидеры Франции и Германии будут обсуждать ситуацию с Путиным, тот ответит: «У вас проблемы с Лукашенко — с ним вопросы и решайте».

### Близость пограничных переходов. Почему Польша не пускает людей

Польша может пропустить людей на свою территорию, Германия может их принять. Но для этого нужно соблюдать правила. Обратиться к пограничникам, в консульство или

посольство и запросить там статус беженца. Это даже можно сделать по прилёте в Минск.

Но никто из мигрантов так не поступил. Потому что есть вероятность отказа. И потому что нанятые Лукашенко люди объясняют беженцам, что гораздо лучше доехать по лесам до Германии, а там просто родить ребёнка и получить гражданство по месту рождения.

Люди верят в это, потому и отдают последние деньги за возможность попасть в Германию.

### На страже конфликта

Даже сами мигранты признают, что им помогают белорусские силовики. Помогают как в организованном сборе и пути, так и с сопровождением, чтобы беженцы не потерялись в лесах и нашли дорогу к незащищённым участкам границы.

Белорусские силовики помогают и обучают перерезать колючую проволоку, выдают мигрантам лазерные указки и слезоточивый газ, чтобы те могли ослепить польских пограничников.

А после становятся с оружием и щитами позади людей, не давая возможности вернуться назад, тем самым провоцируя агрессию. И делают они это не по закону или уставу, а по приказу сверху.

Приказу спровоцировать вооружённый конфликт.

### Что будет делать Польша, ЕС и НАТО

8 ноября НАТО официально назвало действия белорусских чиновников и силовиков на границе «гибридными действиями» — военно-политической операцией. До этого НАТО избегало этого термина.

А значит, Лукашенко теперь считают не просто террористом, захватывающим самолёты и убивающим свой народ, но и безумцем, развязывающим войну. Потому его и его режим будут экономически душить: санкциями, ограничениями. Польша уже рассматривает вариант запрета железнодорожного транзита.

Лукашенко попытался испугать ЕС перекрытием газа в Европу, но в Кремле его быстро поставили на место.

Санкции ударят по экономике, а мы станем беднее. И всё из-за мании величия одного безумца.

### Вместо вывода

В 2020 году у нас начались массовые чистки тех, кто пытался сражаться мирным путём с творящимся в стране безумием. Сотни тысяч людей были вынуждены покинуть страну, десятки тысяч оказались за решёткой. Это, по мнению властей, наведение порядка и борьба с беззаконием.

А вырубка нашего леса мигрантами — в этом нет ничего противозаконного. Как и в провоцировании войны с соседями. А обрекать женщин и детей на холодные ночи под открытым небом, не пуская их погреться, — это забота.

Молча наблюдая за беспределом, который творился последний год, мы приблизили наступление безумия на всех фронтах. А когда мигранты поймут, что их обманули — у них нет ни работы, ни денег, а впереди холодная зима — кто будет виноват?

Мы. Потому что молчали и решили перетерпеть.





## Колонка Татьяны Мартыновой

Дорогие учителя, мелкие чиновники, клерки и все те, кого режим считает крепостными!

Более того, вас просто держат за идиотов!

Вам надули в уши про бедных беженцев в куртках за 1000 евро, которых хунта Лукашенко сама же и привезла в нашу страну для дальнейшего использования в качестве живого гибридного оружия против Европы. У вас пытаются вызвать жалость и сочувствие к бедным детям, которых осознанно используют в своих корыстных целях бессердечные родители.

Спросите себя честно: вы бы поставили своего ребёнка в такое опасное положение в чужой стране, законы которой вы собираетесь нарушать?

От какой такой войны бегут эти люди? Там нет беженцев из Афганистана, они массово переползают в Турцию.

Вашему вниманию представлены экономические мигранты, мечтающие о пособии по безработице в Германии. То, что у них есть дети, так да, они тоже обладают функцией размножения. И да, детей жаль! Детям хочется помочь, что аж сердце в клочья! Но как? Как, Карл???

А что делать с крепкими парнями, на лбу у которых стоит штамп о прохождении спецобучения в штурмовых отрядах? А если они пришли с детьми? Например, с чужими ворованными детьми! И именно поэтому у них нет к ним любви и сочувствия. Их тоже пропускать?

Перестаньте прятать голову в песок, в этом зоопарке пол бетонный. Они не ищут пищу в мусоре и приезжают на границу на такси, оплачивая водителю 300\$. Официально они — туристы!!!

Вас просят помочь бедным несчастным беженцам? А

кто поможет вам, когда их гнев обернётся против всех белорусов? После того, как они поймут, что их кинули.

Почему бы Лукашенко не разместить несчастных «беженцев» в своих семнадцати резиденциях, а не в очередной раз грабить белорусский народ под предлогом уже гуманитарной помощи?

Давайте закрепим: эту гуманитарную катастрофу на границе создал сам режим Лукашенко, а судя по тому, как она развивается, закончиться это может уже катастрофой военной.

Просто сравните:

— Написал комментарий об убийстве Андрея Зельцера? Сиди, не получая никаких передач в течение полутора месяцев.

— Незаконно находишься на приграничной территории, своими действиями можешь вовлечь страну в военный конфликт? Красный Крест уже бежит тебе собирать передачи! А заодно учителя, чиновники и все те, кто до сих пор смотрит на этот мир через кривое зеркало Ябатькостана.

Думайте! Для некоторых это больно, но без этого будет больнее. Всем!

Историческая справка: крепостное право отменено в 1861 году.

**Татьяна Мартынова** —  
телерадиоведущая, ютуб-блогер,  
основательница сообщества  
«Хватит Бояться!»



## Один из самых проблемных заводов Гомеля будет следить за сотрудниками, число которых сокращается

Гомельский ЗЛИН разместил тендер на закупку видеокamer и комплектующих. В соответствии с приказами «Об установке видеонаблюдения на территории общества» и «Об установке и модернизации системы видеонаблюдения в структурных подразделениях общества» на территории предприятия планируют размещение 155 дополнительных видеокamer.

Всего на закупку систем видеонаблюдения руководство ГЗЛИНа планирует потратить 140 тысяч рублей собственных средств. Инициатором дополнительной установки видеонаблюдения выступил руко-



водитель отдела экономической безопасности предприятия.

Напомним, что ГЗЛИН — одно из самых проблемных гомельских предприятий. Долги предприятия на начало 2020 года были больше стоимости его имущества на 234,2 млн рублей. За 2020 год среднесписочная численность работающих сократилась на 342 человека. И тем не менее завод со всеми своими долгами и увольнениями тратит деньги именно на систему наблюдения за оставшимися сотрудниками. Боятся людей?

## ЦИФРА НЕДЕЛИ

194 000  
человек



На столько меньше стало  
пенсионеров в Беларуси  
по сравнению с 2016 годом